

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
odbor výstavby a územního plánování
Nádražní 20, 792 01 Bruntál

Váš dopis zn.: MUBR/21012-20/tes – OŽP-103/2020/tes
Ze dne: 18.03.2020
Spis. zn.: Výst. 4144/2020/tri
Č.j.: MUBR/26759-20/tri - Výst. 4144/2020/tri
Vyřizuje: Bc. Mária Třísková, oprávněná úřední osoba
Tel.: 554 706 122
Fax: 554 712 193
E-mail: Maria.Triskova@mubruntal.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum: 20.04.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Bruntál, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v rámci koordinovaného stanoviska Městského úřadu Bruntál podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr nazvaný

"Zřízení parkoviště u Společenského domu v Bruntále"

(dále jen "záměr/stavba") na pozemcích parc. č. 1492/1, 4035/1, 4037/1 v katastrálním území Bruntál-město, k žádosti, kterou dne 18.03.2020 podala právnická osoba

Město Bruntál, IČO 00295892, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál,
zastoupena **Ing. Petrem Barandovským, IČO 15484131, Vančurova č.p. 240/55, 746 01 Opava**

(dále jen „žadatel“). Záměr nepřesahuje hranici katastrálního území Bruntál-město, proto jeho název nebude z důvodu zjednodušení textu dále uváděn.

Záměr obsahuje:

Vybudování parkoviště pro osobní automobily a 3 zastávek autobusové dopravy včetně odstavných míst pro čekání autobusů a úpravu sousedícího zastávkového zálivu pro autobusy, vše na místě stávajícího autobusového stanoviště v Bruntále.

Prostor stavby bude napojen na průjezdní úsek silnice I/45 v km 24.970 výjezdem a v km 24.910 vjezdem pro autobusy a parkující vozidla. Nové chodníky jsou napojeny na stávající chodníky podél silnice (ul. Dr. E. Beneše), z ul. Zeyerova je navrženo schodiště.

Záměr je členěn na následující stavební objekty (SO):

- SO 101 Zpevněné plochy a odvodnění – zahrnuje úpravu vlastních parkovacích ploch pro osobní automobily (10x šikmá stání pod úhlem 45°) a ploch obslužných komunikací a zastávek s živčným povrchem z asfaltobetonu, zřízení chodníků a nástupišť zastávek MHD z betonové zámkové dlažby v přírodním odstínu včetně vybudování obrubníků, dopravního značení a odvodnění;*
- SO 102 Úprava autobusové zastávky na I/45 – zahrnuje úpravu stávajícího zastávkového zálivu na I/45;*
- SO 401 Veřejné osvětlení – zahrnuje úpravu a doplnění veřejného osvětlení a jeho celkovou modernizaci.*

Po zhodnocení předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti územního plánování, úřad územního plánování jako dotčený orgán vydává podle ustanovení § 96b stavebního zákona toto závazné stanovisko:

záměr je přípustný.

Podmínky pro jeho přípravu a uskutečnění se nestanoví.

Odůvodnění:

Dne 18.03.2020 podala právnická osoba Město Bruntál, IČO 00295892, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál, zastoupena fyzickou osobou podnikající Ing. Petrem Barandovským, IČO 15484131, Vančurova č.p. 240/55, 746 01 Opava, žádost o koordinované stanovisko Městského úřadu Bruntál pro vydání rozhodnutí o umístění a povolení shora uvedeného záměru. K žádosti předložila projektovou dokumentaci pro společné povolení v rozsahu průvodní zprávy, souhrnné technické zprávy, situačních výkresů a dokumentace objektů vypracovanou Ing. Petrem Barandovským, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby (ČKAIT 1101817), IČO 15484131, Vančurova č.p. 240/55, 746 01 Opava; projektová dokumentace nebyla ověřena autorizovanou osobou.

Posouzením žádosti a dokumentace úřad územního plánování zjistil, že se jedná o vybudování parkoviště pro osobní automobily a 3 zastávek autobusové dopravy včetně odstavných míst pro čekání autobusů a úpravu sousedícího zastávkového zálivu pro autobusy a vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona závisí na posouzení záměrem vyvolané změny v území. V takovém případě je úřad územního plánování příslušný k vydání závazného stanoviska podle § 96b stavebního zákona.

Kromě podkladů předložených žadatelem úřad územního plánování vycházel z následujících podkladů:

- Územní plán Bruntál byl vydán Zastupitelstvem města Bruntál dne 21.09.2010 a nabyl účinnosti dne 23.11.2010, je platný ve znění změny č. 2 územního plánu Bruntál vydané dne 19.09.2017, která nabyla účinnosti dne 20.10.2017 (dále jen „ÚP Bruntál“),
- Regulační plán městské památkové zóny Bruntál, který nabyl účinnosti dne 01.12.2010 (dále jen „RP Bruntál“),
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění právního stavu po aktualizaci č. 1, vydané pod usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957 ze dne 13.09.2018, které nabyly účinnosti dne 21.11.2018 (dále jen „ZÚR“),
- Politika územního rozvoje České republiky, schválená usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění aktualizace č. 1, schválené vládou dne 15.04.2015 a ve znění aktualizací č. 2 a 3, schválených vládou dne 30.09.2019 (dále jen „PÚR“).

Úřad územního plánování posoudil záměr žadatele podle hledisek uvedených v § 96b odst. 3 stavebního zákona a posouzením záměru zjistil, že:

- Soulad s územně plánovací dokumentací:

Podle vydaného ÚP Bruntál se pozemek parc. č. 1492/1 a část pozemků parc. č. 4035/1 a 4037/1, na nichž je navržen záměr parkoviště pro osobní automobily a zastávek autobusové dopravy, nachází v zastavěném území v ploše přestavby, v ploše silniční dopravy (označena DS-P3), jejíž hlavním využitím ploch je dopravní infrastruktura - silniční doprava. Přípustným využitím jsou plochy pro parkování a garážování vozidel (pouze pro DS-P1); kombinace s parkováním na terénu u DS-P1; komerční vybavení - stravování, administrativa; liniová vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek. Nepřípustným využitím jsou stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech; garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; stavby pro průmyslovou výrobu a skladování; stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby; stavby pro nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování; bydlení, občanské vybavení, rekreace; stavby a činnosti nesusouvisející s hlavním a přípustným využitím, pokud v odst. e) není uvedeno jinak. Podmíněně přípustné využití, tj. odst. e), se nestanovuje.

Část pozemků parc. č. 4035/1 a 4037/1, na nichž jsou navrženy chodníky, úprava stávajícího zálivu autobusové zastávky, vjezd a výjezd z parkoviště, se nachází v zastavěném území, v ploše veřejných prostranství (označena P), jejíž hlavním využitím jsou veřejná prostranství. Přípustným využitím je umístění liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek

v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch; plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy území (silnice, místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod.); plochy zpevněné – náměstí, rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti, plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť, apod.; občanské vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství. Nepřípustné využití je pro stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Část pozemku parc. č. 4035/1, na němž je navrženo schodiště a část dešťové kanalizace pro odvodnění záměru, se nachází v zastavěném území, v ploše komerčních zařízení (označena OK-23), jejíž hlavním využitím je občanské vybavení – komerční zařízení. Přípustným využitím je mimo jiné komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 1500 m² včetně, stravovací a ubytovací služby, nerušící služby, administrativa); veřejná vybavenost (školská zařízení, sociální služby, zdravotnická zařízení, správa); včetně liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy; plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.); veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.

Část pozemku parc. č. 4035/1, na němž je navržen chodník, se nachází v zastavěném území, v ploše smíšené obytné (označena SO-20), jejíž hlavním využitím jsou plochy smíšené obytné. Přípustným využitím je mimo jiné veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa); včetně umístění liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy; plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.); plochy veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. Nepřípustné využití je pro stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru; stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, dopravní terminály a centra dopravních služeb, parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla, garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel.

Na základě tohoto posouzení úřad územního plánování dospěl k závěru, že shora uvedený záměr **je v souladu s Územním plánem Bruntál** – vybudování parkoviště pro osobní automobily a 3 zastávek autobusové dopravy včetně odstavných míst pro čekání autobusů a úpravu sousedícího zastávkového zálivu pro autobusy jsou stavbami dopravní infrastruktury, což je v souladu s hlavním využitím plochy DS-P3 a s přípustným využitím ploch P, OK-23 a SO-20.

ÚP Bruntál stanoví podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- pro plochu DS-P3 se stanovuje koeficient míry zastavění pozemků $KZP = 0,7$ a výšková hladina zástavby max. 4 m nad okolním terénem – *splněno. Podle ÚP Bruntál koeficient míry zastavění pozemků (KZP) vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěné budovami a plochy celého pozemku (skupiny pozemků). Nejedná se o plochu zastavěnou dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží budov do terénu. Jelikož se nejedná o budovu, ale o zpevněnou plochu dopravní infrastruktury umístěnou převážně v úrovni terénu, KZP se neposuzuje a stanovení max. výškové hladiny nad okolním terénem je irelevantní;*
- pro plochu P se stanovuje výšková hladina zástavby max. 3 m nad okolním terénem – *splněno, jedná se o stavbu umístěnou převážně v úrovni terénu, proto stanovení max. výškové hladiny nad okolním terénem je irelevantní;*
- pro plochu OK-23 se stanovuje výšková hladina zástavby max. 18 m nad okolním terénem – *splněno, jedná se o stavbu umístěnou převážně v úrovni terénu, proto stanovení max. výškové hladiny nad okolním terénem je irelevantní;*
- pro plochu SO-20 se stanovuje výšková hladina zástavby max. 18 m nad okolním terénem – *splněno, jedná se o stavbu umístěnou převážně v úrovni terénu, proto stanovení max. výškové hladiny nad okolním terénem je irelevantní.*

ÚP Bruntál dále vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo. Pozemek parc. č. 1492/1 a část pozemků parc. č. 4035/1 a 4037/1 se nachází v ploše přestavby s označením DS-P3 – odstavování vozidel pro Společenský dům, včetně řešení autobusové zastávky na ul. Ruské - *záměr je přímo řešen pro odstavování vozidel u Společenského domu včetně řešení autobusových zastávek, tzn. jedná se veřejně prospěšnou stavbu vymezenou v ÚP Bruntál.*

Podle vydaného RP Bruntál se pozemek parc. č. 1492/1 a část pozemků parc. č. 4035/1 a 4037/1, na nichž je záměr navržen, nachází v ochranném pásmu městské památkové zóny, v ploše pozemků dopravní infrastruktury – silniční (označena DS), jejíž hlavním využitím jsou silnice I., II., III. třídy; místní komunikace I., II. třídy; místní komunikace III. třídy, pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch; dopravní stavby (autobusové nádraží, terminály, parkovací objekty, řadové garáže); pozemky, na kterých jsou součástí komunikace (mosty, násypy, zářezy, ochranná zeleň, opěrné zdi, odstavné plochy). Přípustným využitím jsou plochy okrasné zeleně s mobiliářem. Nepřípustným využitím jsou veškeré stavby a činnosti nesusouvisející s hlavním či přípustným využitím.

Na základě tohoto posouzení úřad územního plánování dospěl k závěru, že shora uvedený záměr **je v souladu s Regulačním plánem městské památkové zóny Bruntál** – vybudování parkoviště pro osobní automobily a 3 zastávek autobusové dopravy včetně odstavných míst pro čekání autobusů a úpravu sousedícího zastávkového zálivu pro autobusy jsou stavbami dopravní infrastruktury, což je v souladu s hlavním využitím plochy DS.

RP Bruntál vymezuje plochy navržené ke změně, a to na pozemku parc. č. 1492/1 a na částech pozemků parc. č. 4035/1 a 4037/1 v ploše DS je navržena plocha ke změně označena P18 s názvem „Rekonstrukce autobusového nádraží včetně technické infrastruktury“ - *záměr přímo řeší úpravu stávajícího autobusového nádraží na autobusové zastávky a parkoviště pro osobní automobily.*

RP Bruntál dále vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury s označením WD13 – okružní křižovatka ulice Dr. E. Beneše včetně technické infrastruktury, a to na části pozemku parc. č. 4037/1, na které je navržena úprava stávajícího zálivu autobusové zastávky, vjezdu a výjezdu z parkoviště – *záměr svým částečným umístěním na pozemku veřejně prospěšné stavby WD13 neohroží výstavbu okružní křižovatky.*

ÚP Bruntál byl vydán před účinností ZÚR, ve znění právního stavu po aktualizaci č. 1, proto splnění cílů a úkolů územního plánování, uvedených v ZÚR vyhodnotil úřad územního plánování zvlášť a dospěl k závěru, že shora uvedený záměr **je v souladu se ZÚR**, respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, nachází se ve specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Kralický Sněžník, zohledňuje požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území stanovené v ZÚR pro tuto specifickou oblast. Záměr nezasahuje do ploch a koridorů veřejné infrastruktury, nenarušuje územní systém ekologické stability ("ÚSES"), nezasahuje do koridorů pro veřejně prospěšnou stavbu a veřejně prospěšné opatření a územních rezerv vymezených v ZÚR, je v souladu s územními podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a s podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny.

- Soulad s PÚR:

ÚP Bruntál byl vydán před účinností PÚR, ve znění právního stavu po aktualizacích č. 1, 2 a 3, proto splnění cílů a úkolů územního plánování, uvedených v PÚR vyhodnotil úřad územního plánování zvlášť a dospěl k závěru, že shora uvedený záměr **je v souladu s PÚR**, zejména čl. 14, 21, 24, 25 a 26 respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, nenarušuje přírodní, kulturní, historické a urbanistické hodnoty území, charakter území je zachován. Záměr je umístěn v zastavěném území a v ploše přestavby, nenarušuje veřejné zájmy, nezasahuje do pozemků nezbytných pro vytvoření souvislých ploch veřejné zeleně, vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury, nesnižuje kvalitu životního prostředí a nedotýká se ploch s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- Soulad s cíli a úkoly územního plánování: (§ 18, 19 stavebního zákona)

Úřad územního plánování posoudil záměr vybudování parkoviště pro osobní automobily a 3 zastávek autobusové dopravy včetně odstavných míst pro čekání autobusů a úpravu sousedícího zastávkového zálivu pro autobusy také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování, zejména § 18 odst. 3 a 4, § 19 odst. 1 písm. b), c), d), e) stavebního zákona, tj. zda záměr vyhovuje stávajícím podmínkám v území, zda s ním nejsou spojeny problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví a na životní prostředí,

jaký má vliv na veřejnou infrastrukturu a zda stavba není v rozporu s veřejným zájmem na ochranu architektonického a urbanistického dědictví.

Záměr je navržen v zastavěném území a v ploše přestavby, v centrální části města, v lokalitě u Společenského domu. Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury, která nenarušuje stávající využití území a přispívá k jeho dalšímu rozvoji. Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Záměr nezvyšuje rizika společnosti s ohledem na veřejné zdraví, nezatěžuje životní prostředí a negeneruje zvýšení dopravního zatížení. Nenarušuje rovněž estetické, urbanistické a architektonické požadavky okolní zástavby.

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Upozornění pro žadatele:

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání, nestanoví-li orgán územního plánování v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 3 roky.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Vydání závazného stanoviska není překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí nebo jiné opatření speciálního stavebního úřadu, jehož je zapotřebí pro společné povolení speciální stavby podle zvláštních právních předpisů.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
odbor výstavby a územního
plánování 2

Ing. Pavla Krupová
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Příloha:

Ověřený koordinační situační výkres C.3

Obdrží:

Město Bruntál, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál 1,
zast. Ing. Petr Barandovski, Vančurova č.p. 240/55, Jakteř, 746 01 Opava 1
- prostřednictvím koordinovaného stanoviska Městského úřadu Bruntál

